



St-1984/2013-1433

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 02. lipnja 2026.

riješio je

I Iz iznosa kupovna od 5.274.055,32 € ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

a) kčbr. 6915/119 – SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površina 12340 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb u iznosu od 2.403.507,66 €.

b) kčbr. 6915/120 – SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površina 27771 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb u iznosu od 2.870.547,66 €.

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 660.656,88 €
2. razlučni vjerovnik - PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 u iznosu od 4.613.398,44 €

zaključio je

I Nalaže se razlučnom vjerovniku PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752, kao kupcu nekretnina, pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, da na račun stečajnog dužnika DIOKI d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB 71451172026, broj IBAN: HR7925000091101406187, otvoren u Addiko Bank d.d. uplati iznos od 660.656,88 € za stvarne troškove stečajnog postupka, u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj St-1984/2013-1428 od 16. travnja 2026., u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d., na drugom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom održanom 14. travnja 2026., razlučnom vjerovniku, kao kupcu PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 su dosuđene nekretnine, поближе određene u točki I izreke ovog rješenja. To je rješenje postalo pravomoćno 5. svibnja 2026.

2. Podneskom od 28. svibnja 2026. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine, kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ), a koji se sukladno čl. 441. st. 2. istog zakona primjenjuje u ovom postupku. Priložio je i tablični prikaz stvarnih troškova, u koje je ovaj sud izvršio uvid.

3. Stečajni upravitelj je predložio da se iznos troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo iz čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno, pripadajući stvarni troškovi, koji terete nekretnine, koje su predmet dosude, odrede u stvarnom iznosu od 660.656,88 €. Iznos troškova unovčenja predmeta prodaje na kojem postoji razlučno pravo (zk.č. 6915/119 i 6915/120) prema odredbama članaka 248. i 254. Stečajnoga zakona (N.N. br. 71/15), odnosno, pripadajući razmjerni troškovi, koji terete nekretnine, koje su predmet dosude, a odnose se na troškove od otvaranja stečajnoga postupka do 31. ožujka 2026. godine iznose za:

zk.č. 6915/119 301.077,75 Eur,

zk.č. 6915/120 359.579,13 Eur

-----  
Ukupno: 660.656,88 Eur

Izračun pripadajućih troškova određen je prema razmjeru, odnosno postotku sudjelovanja postignutih predmetnih kupovnih u odnosu na ostale postignute kupovnine za već prodane čestice i tri neprodane s procijenjenim vrijednostima. U stečajnom postupku bilo je za prodaju 37 identificiranih čestica (postoje još suvlasnički dijelovi manjih čestica izvan ograde stečajnog dužnika i dvije male trafostanice). Do sada su unovčene 34 čestice, dakle, većina, zbog čega je moguće utvrđivati razmjer sudjelovanja prema postignutim kupovninama, kao što je praksa utvrđivanja troškova unovčenja u stečajnim postupcima. Ukupni troškovi stečajnoga postupka, koji se uzimaju u obzir i terete razlučne vjerovnike, prema stavu i preporuci sa sjednice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. 3. 2019., ali i ranije, utvrđeni su od otvaranja stečaja 27. 11. 2013. do 31. 3. 2026. Oni se u razmjeru uzimaju u obzir i iznose 6.856.701,31 Eur. Ovi ukupni troškovi stavljeni su u pripadajući postotak i to 4,3910% za česticu 6915/119 i 5,2442% za česticu 6915/120.

Sud je izvršio uvid u priloženu tablicu sa stvarnim troškovima te je utvrdio da se ti troškovi odnose prema razmjeru i postotku sudjelovanja navedenih nekretnina u njima, a obuhvaćaju troškove komunalne naknade, električne energije, telefona, knjigovodstvenih usluga, procjene nekretnina, zaštite, osiguranja, kao i sve druge troškove, koji pripadaju tim nekretninama te ih ovaj sud prihvaća. Uvid u te troškove je, zbog opsežnosti dokumentacije, ovaj sud izvršio na licu mjesta u prostorijama stečajnog dužnika.

6. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na navedeni obračun troškova, što je potvrdio i u svom podnesku od 01. lipnja 2026.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24), doneseno je rješenje o namirenju, a prema članku 254 stavku 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini, kao što je i u ovom predmetu učinjeno.

8. Te troškove dužan je platiti razlučni vjerovnik, pa je odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu, 02. lipnja 2026.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. stečajni upravitelj
2. PROSPERUS ULAGANJA d.o.o. po pun.
4. MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o,
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30888-e7d42**

Kontrolni broj: **08be7-44a49-46156**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.